

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-20854-IUP-1/2016
Заводни број: 351-410/2016-03
14. септембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Ђурђа Томића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Projektni Biro" DOO [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ЂУРЂУ ТОМИЋУ, [REDACTED], за цео стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина (површина парцеле 93м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-289/2015-03 од 05. октобра 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 9.89м + 10.46м + 7.41м + 4.46м + 2.48м + 6.00м, бруто површине у основи 93м², спратности: подрум + приземље + галерија + I спрат + II спрат + III спрат. Објекат садржи 2(два) локала и 6 стамбених јединица, и сви су приказани у плану посебних делова зграде, укупне нето површине 393,88м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране предузећа "Projektni Biro" DOO, [REDACTED].

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране ателеа за пројектовање "LMMG inženjering", [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-289/2015-03 од 05. октобра 2015. године.

5. Изградњу објекта извршио је GTR "NGS inženjering" [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Миљко М. Ковачевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 410 3997 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у предузећу "Projektni Biro" DOO, [REDACTED], под бројем 337, од 19. августа 2016. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Ђурђе Томић, [REDACTED], преко пуномоћника, предузећа "Projektni Biro" DOO, [REDACTED], поднео је 22. августа 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-20854-IUP-1/2016, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина, инвеститора Ђурђа Томића, [REDACTED];
- пројекат за грађевинску дозволу, за изградњу стамбено пословног објекта, на катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni Biro" DOO [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране агенције "Меридијан", [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране агенције "Меридијан", [REDACTED];
- енергетски пасош за стамбени део објекта, изграђен на катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni Biro" DOO [REDACTED];
- енергетски пасош за пословни део објекта, изграђен на катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni Biro" DOO [REDACTED];
- републичка административна такса и такса за ЦЕОП;
- овлашћење за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 13/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 54.214,54 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 19.694,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Служби за катастар непокретности Чајетина
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. У списе предмета